



## KÄSKKIRI

Tallinn

26.03.2024 nr 1.1-1/24/49

### **Riigivarade otsustuskorras tasuta võõrandamine (Pärnu linn 6 kinnisasja)**

Pärnu Linnavalitsus esitas 23.01.2024 kirjaga nr 6-1/723 Transpordiametile ettepaneku Pärnu maakonnas, Pärnu linna haldusterritooriumil asuvate riigiteede 19288 Paikuse tee (56801:001:0644), 19288 Paikuse tee T1 (62401:001:1212), 19279 Politseikooli tee (56801:001:0645), 19114 Audru-Valgeranna tee (15904:003:0408), 19115 Kuldlövi tee (15904:003:0403) ja 19113 Ranna tee (15904:003:0411) üleandmiseks kohalikeks teedeks koos teid teenindavate transpordimaadega, et tee omanikuna kohalike elanike ja ettevõtete huvides võimalikult efektiivselt korraldada liiklust, arendada kergliiklusteede võrgustikku külgnevalt sõiduteega, parkimist ja ühtset teehoidu.

Transpordiamet koostas 2023 ja 2024 aastal punktides 1.1-1.6 nimetatud riigiteede kinnisasjade kohta riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanded ning tuvastas, et kõik teed teenindavad valdavalt kohalikku liiklust, neil on kõrvaltänava funktsioon või on tupikteed ning ei ole peale teede üleandmist kohalikele omavalitsusele vajalikud riigiteede hoiu korraldamiseks. Nimetatud teed ei vasta riigitee tunnustele ja võib koos riigi transpordimaadega tasuta üle anda Pärnu linnale. 19288 Paikuse tee T1 kinnisasjal paikneb osaliselt ka olemasolev kohalik tee 5680402 Paide mnt kergliiklustee.

Pärnu Linnavalitsus on 13.11.2023 korraldusega nr 725, 26.02.2024 korraldusega nr 122 ja 18.03.2024 korraldusega nr 172 taotlenud punktides 1.1-1.6 nimetatud kinnisasjade tasuta võõrandamist Pärnu linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1 ja 2, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 37 lõike 1 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmine“, Pärnu Linnavalitsuse 23.01.2024 kirjaga nr 6-1/723, Pärnu Linnavalitsuse 13.11.2023 korraldusega nr 725, 26.02.2024 korraldusega nr 122 ja 18.03.2024 korraldusega nr 172 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud korraldused nr 8-4/23/12908-1 ja 8-4/24/1132-2) ja Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lõikega 1 ning kliimaministri 24.10.2023 kirjaga nr 19-29/23/4959 „Riigiteedega maaüksuste tasuta võõrandamise taotluste kooskõlastamine“ ja 16.02.2024 kirjaga nr 19-29/24/909 „Riigiteedega maaüksuste tasuta võõrandamise ja kohaliku teega maaüksuse

tasuta riigile omandamise taotluste kooskõlastamine“ ning vastavalt 2024. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8<sup>2</sup> otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevad kinnisasjad Pärnu linnale (Pärnu Linnavalitsuse, registrikood 75000064, Suur-Sepa tn 16, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgnevalt:
  - 1.1 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuv 19288 Paikuse tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8209750, katastritunnus 56801:001:0644, pindala 4710 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9693);
  - 1.2 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuv 19288 Paikuse tee T1 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 20799050, katastritunnus 62401:001:1212, pindala 136 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91394);
  - 1.3 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Paikuse alevis asuv 19279 Politseikooli tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8401250, katastritunnus 56801:001:0645, pindala 3737 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9692);
  - 1.4 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Audru alevikus asuv 19114 Audru-Valgeranna tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6723650, katastritunnus 15904:003:0408, pindala 10214 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6048);
  - 1.5 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas asuv 19115 Kuldlõvi tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6682550, katastritunnus 15904:003:0403, pindala 5597 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6049);
  - 1.6 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Valgeranna külas asuv 19113 Ranna tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3168350, katastritunnus 15904:003:0411, pindala 4483 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6047).
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasjade võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
  - 2.1. üleantavate teede maade ja rajatiste bilansilised väärtused tasuta võõrandamisel on:
    - 2.1.1. 19288 Paikuse tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 39,50 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 39,50 eurot.
    - 2.1.2. 19288 Paikuse tee T1 kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 34,76 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 34,76 eurot.
    - 2.1.3. 19113 Ranna tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 39,50 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 39,50 eurot.

- 2.1.4. 19114 Audru-Valgeranna tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 78,99 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 2419,31 eurot. Kokku 2498,30 eurot.
  - 2.1.5. 19115 Kuldlõvi tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 39,50 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 1114,60 eurot. Kokku 1154,10 eurot.
  - 2.1.6. 19279 Politseikooli tee kinnisasja harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024 seisuga 31,57 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 31,57 eurot.
- 2.2. Pärnu linn on kohustatud omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasjad omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest nende võõrandamise hetkel;
  - 2.3. Kui Pärnu linn võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktides 1.1-1.6 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasjad, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis nendel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3<sup>2</sup> alusel riik arvab § 33 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud hüvitise suurusest maha Pärnu linna poolt kinnisasjadele tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasju oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavatele kinnisasjadele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks riik kinnisasjad talle üle andis;
  - 2.4. kui Pärnu linn võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasjad või seab nendele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3<sup>1</sup> ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasjad või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjadele hoonestusõiguse;
  - 2.5. Pärnu Linnavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatavate kinnisasjade võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
  - 2.6. kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Pärnu Linnavalitsus;
  - 2.7. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivarade võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
  4. Transpordiameti tehoiuteenistuse lääne osakonna ja Pärnu linna volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivarade valduste üleandmise-vastuvõtmise aktid. Kinnisasjad antakse üle 01.04.2024 seisuga.
  5. lugeda kinnisasjade omandid üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
  6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.

7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endiste riigiteede hoiu toetuste määramiseks Pärnu Linnavalitsusele. Üleantud riigiteede aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Teehoiuvahendite eraldamine Pärnu linnale üleantud riigiteede 19113 Ranna tee, 19114 Audru-Valgeranna tee, 19115 Kuldlõvi tee, 19279 Politseikooli tee ja 19288 Paikuse tee teehoiu toetuseks“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonnal korraldada riigiteede 19113 Ranna tee, 19114 Audru-Valgeranna tee, 19115 Kuldlõvi tee, 19279 Politseikooli tee ja 19288 Paikuse tee osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingutes.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk  
peadirektor

Lisa 1 Teehoiuvahendite eraldamine

Lisa 2 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne

Lisa 3 Riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruanne (19288 Paikuse tee)